

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B1-42-(1,2,3,4,5,6)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D<sup>a</sup>. TRÁNSITO VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:** C / Aves, 1  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 155

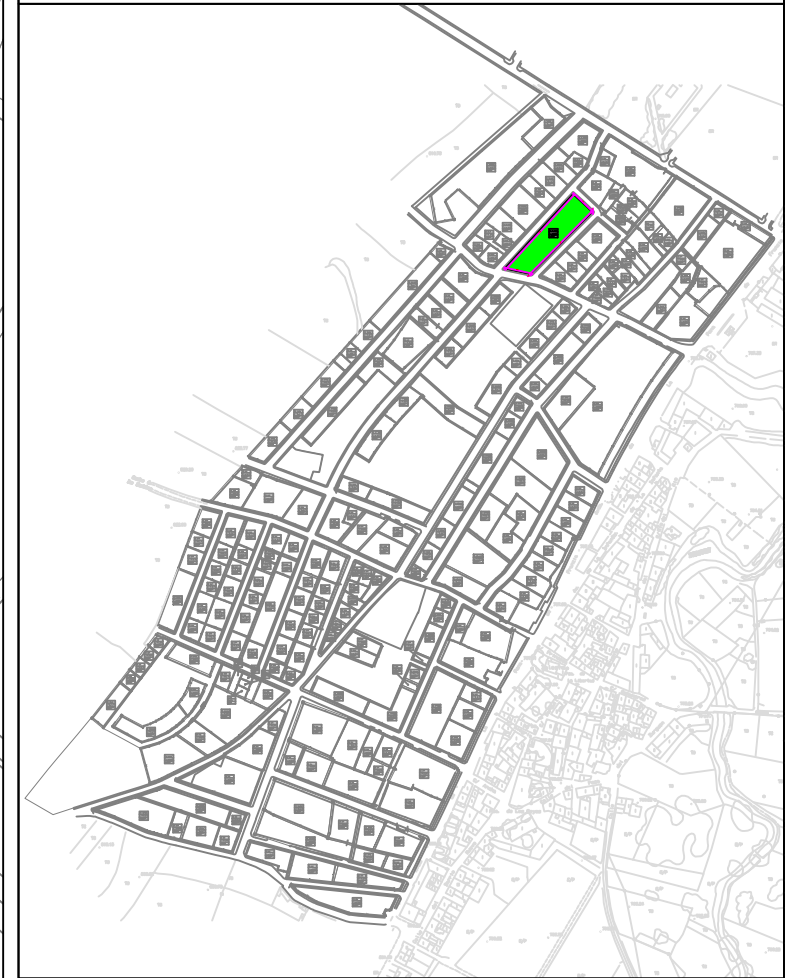
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 2.588,9990 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 1.966,4436 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas:** 6 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical X  
Sur: Calle Vertical IX  
Este: Calle Horizontal XVIII  
Oeste: Calle Horizontal XVII
- Costes de urbanización:** 68.533,86 €
- Participación:** 1,351812%
- Edificación actual:** NINGUNA
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** NINGUNA

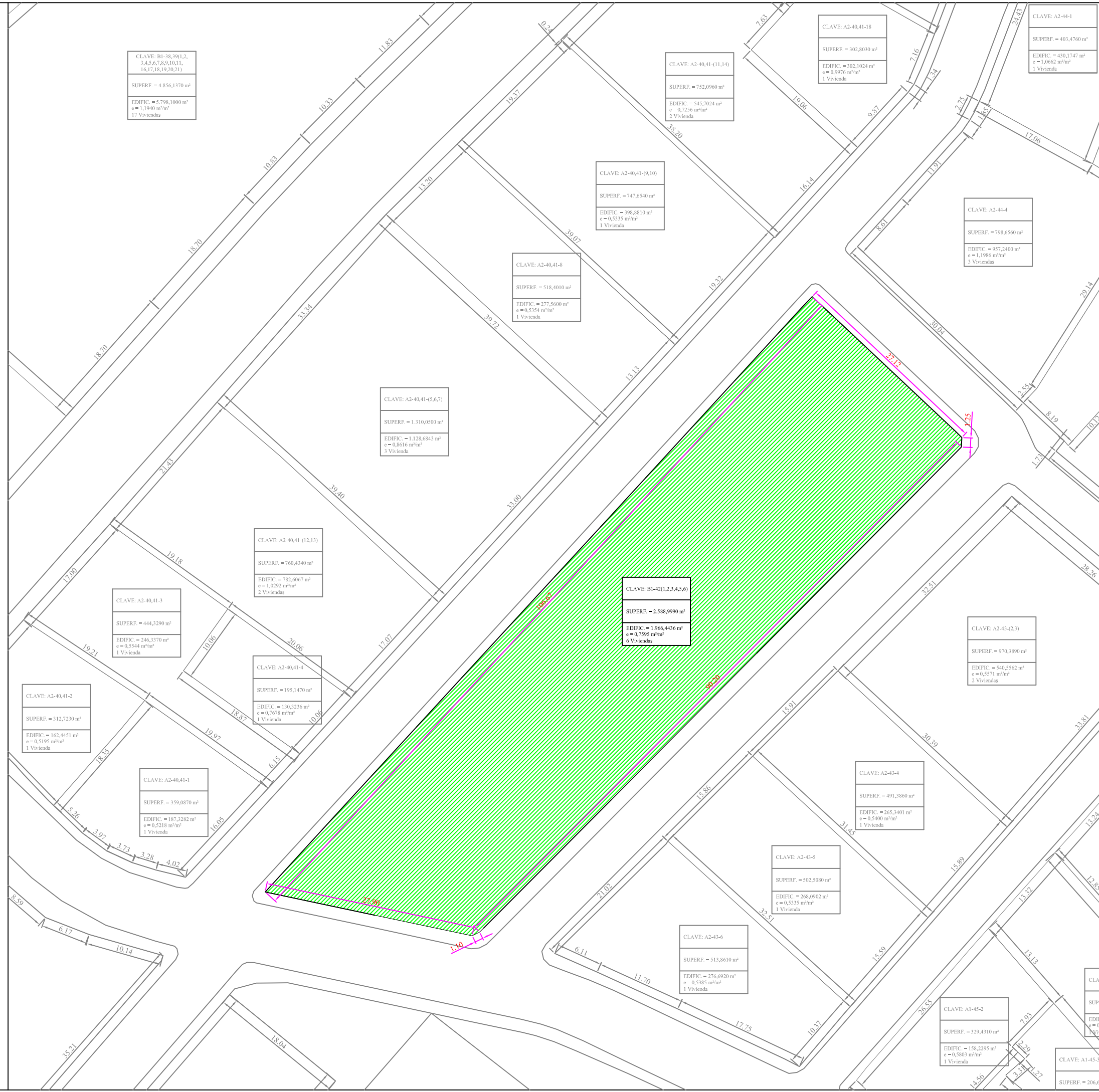
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B1-42-(1,2,3,4,5,6)



<b>SUPERFICIE:</b>	2.588,9990 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.966,4436 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	6 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D <sup>a</sup> . TRÁNSITO VELASCO MORÁN (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,351812%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	68.533,86€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	155

Escala = 1/500



CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)  
SUPERF. = 2.588,9990 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.966,4436 m<sup>2</sup>  
e = 0,7595 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: B1-38,39(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)  
SUPERF. = 4.856,1370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 5.798,1000 m<sup>2</sup>  
e = 1,1940 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
17 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(11,14)  
SUPERF. = 752,0960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 545,7024 m<sup>2</sup>  
e = 0,7256 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-44-1  
SUPERF. = 403,4760 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 430,1747 m<sup>2</sup>  
e = 1,0662 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(9,10)  
SUPERF. = 747,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 398,8810 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-4  
SUPERF. = 798,6560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 857,2400 m<sup>2</sup>  
e = 1,1986 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-8  
SUPERF. = 518,4010 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 277,5600 m<sup>2</sup>  
e = 0,5354 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(5,6,7)  
SUPERF. = 1.310,0500 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.128,6843 m<sup>2</sup>  
e = 0,8616 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(12,13)  
SUPERF. = 760,4340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 782,6067 m<sup>2</sup>  
e = 1,0292 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-3  
SUPERF. = 444,3290 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 246,3370 m<sup>2</sup>  
e = 0,5544 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-4  
SUPERF. = 195,1470 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 130,3236 m<sup>2</sup>  
e = 0,7678 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-2  
SUPERF. = 312,7280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 162,4451 m<sup>2</sup>  
e = 0,5195 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-1  
SUPERF. = 359,0870 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 187,3282 m<sup>2</sup>  
e = 0,5218 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-4  
SUPERF. = 491,3860 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 265,3401 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5  
SUPERF. = 502,5080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,0902 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-6  
SUPERF. = 513,8610 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 276,6920 m<sup>2</sup>  
e = 0,5385 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2  
SUPERF. = 329,4310 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 158,2295 m<sup>2</sup>  
e = 0,5803 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4  
SUPERF. = 480,7000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 261,7380 m<sup>2</sup>  
e = 0,5445 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-3  
SUPERF. = 206,6470 m<sup>2</sup>

CLAVE: A1-45-5  
SUPERF. = 304,1870 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 162,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5326 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda